

Bastu, lusthus och klubbhus skänktes av samfälligheten till bryggföreningen av försäkringsskäl 2010. Men samfälligheten har fortsatt ansvar för omkostnader, underhåll, skötsel och nyttjanderätten till bastun tillhör samfällighetens medlemmar. Ett förslag framfördes att utvidga nyttjanderätten till att även omfatta de som hyr båtplatser av medlemmar i bryggföreningen och en fråga ställdes om hyresgäster till samfällighetens fastigheter ska omfattas av nyttjanderätt. Efter diskussion beslutade årsmötet att bordlägga förslaget och även frågan. Ett förslag på ordningsregler för bastun har formulerats och ordförande läste upp dem enligt nedan:

- den som tänder bastun är brandansvarig till dess att bastun är kall
- allt bastande sker med badkläder
- den som baster tar med sig egen ved, tändare/tändstickor, ljus och tar sedan hem allt överblivet material vid avslut av bastandet. Detta leder kanske till att inga obehöriga lockas att använda bastun.
- bara kranvatten får användas på bastuaggregatet, ej sjövatten som innehåller salt och påskyndar rostandet av aggregatet.
- bastun bör ej eldas upp varmare än till 70 grader, då material sin ex plastmatta inte tål detta.
- ben som nyttjar bastun städar och ser till att inga personliga prylar finns kvar i och runt bastun.
- alla åtgärder som utförs på bastun måste först förankras hos styrelsen. Inget får ske på eget bevåg.

Förslaget på ordningsregler enligt ovan antogs av årsmötet. Dessa ordningsregler kommer läggas upp på hemsidan. Angående underhåll av bastun framställdes en fråga om skyddet runt bastuaggregatet och en önskan om att brandsäkra detta. Årsmötet anmodade styrelsen att hitta en lösning, antingen genom att vi bygger en egen säker lösning, eller genom inköp. Årsmötet föreslog också att styrelsen ska ge uppdra en grupp medlemmar med särskilt ansvar för bastuns underhåll och framtid.

#### **Motioner**

Inga skriftliga motioner hade inkommit till årsmötet.

§11 Årsmötet beslutade att liksom tidigare utgår ingen ersättning till styrelse eller revisorer.

§12 Styrelsens förslag om en höjning av samfällighetens årsavgift till 1500 kr/fastighet fr o m verksamhetsår 2024/2025 för samtliga fastigheter.

Detta görs genom att vi bedömer samtliga fastigheter som permanent boende och därmed erhåller alla fastigheter 2 andelar i vattenanläggningen (sektion 1) enligt beskrivning i anläggningsbeslutet 1996-01-29. Andelstalen i samfällighetens gemensamhetsanläggningar fördelas då enligt nedan:

- Sektion 1: Vattenanläggningen (2 andelar/fastighet)
- Sektion 2: Utrymme för park, upplagsplats för småbåtar, och vattenområde för småbåtar (1 andel/fastighet)
- Sektion 3: Brygga (1 andel/fastighet som äger en båtplats)

Varje fastighet har då totalt 3 andelar för sektion 1 och 2 och där föreslås en avgift om 500 kr/andel vilket blir en årsavgift om 1 500 kr/år. För sektion 3 gäller som tidigare ingen avgift i samfälligheten då denna enligt anläggningsbeslutet ska förvaltas av bryggföreningen. Detta förslag beslutades av årsmötet.

Årsavgiften ska betalas till Bankgiro 805-1062. Vid betalningen ska fastighetsbeteckning anges. Sista betalningsdag är 2024-08-31.